

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPARI

LEI Nº 906/79

Dispõe sobre criação da COMPANHIA DE MELHORAMENTOS E DESENVOLVIMENTO URBANO DE GUARAPARI - "CODEG".

O Prefeito Municipal de Guarapari, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais, faço saber que a Câmara Municipal de Guarapari aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a criar uma Sociedade de Economia Mista, a COMPANHIA DE MELHORAMENTOS E DESENVOLVIMENTO URBANO DE GUARAPARI - "CODEG", de capital autorizado, dela podendo participar o Município com capital julgado conveniente pelo Prefeito Municipal com a finalidade de promover desenvolvimento urbano no Município.

§ 1º - Para participar acionariamente da Companhia de Melhoramentos e Desenvolvimento Urbano de Guarapari - "CODEG" o Poder Executivo Municipal é autorizado a transferir e utilizar valores e bens públicos Municipais até o montante das subscrições que forem feitas.

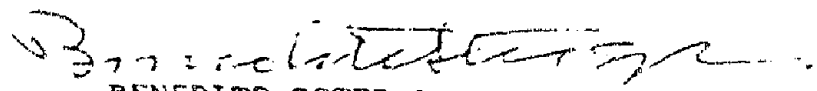
§ 2º - a Companhia de Melhoramentos e Desenvolvimento Urbano de Guarapari - "CODEG", cuja criação é autorizada no "caput" deste artigo, funcionará com as características mercantis das empresas privadas, com adoção de normas e procedimentos próprios no que concerne à gestão de seus atos, aquisições e contratos.

Art. 2º - Fica o Poder Executivo obrigado a regulamentar esta lei no prazo máximo de 30 (trinta) dias.

Art. 3º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Guarapari, 28 de dezembro de 1979

  
BENEDITO SOTER LYRA  
PREFEITO MUNICIPAL

# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPARI

DECRETO Nº 003/80

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE  
SECRETARIA MUNICIPAL DE TURISMO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E Lazer

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE  
SECRETARIA MUNICIPAL DE TURISMO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E Lazer

Dispõe sobre regulamentação da Lei Municipal nº 906/79 que criou a COMPANHIA DE MELHORAMENTOS E DESENVOLVIMENTO URBANO DE GUARAPARI - "CODEG".

O Prefeito Municipal de Guarapari, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com a Lei nº 906/79 de 28.12.79;

## DECRETA

Art. 1º - A Prefeitura Municipal de Guarapari participará, sempre majoritariamente, do capital acionário da COMPANHIA DE MELHORAMENTOS E DESENVOLVIMENTO URBANO DE GUARAPARI - "CODEG" que será constituída em cumprimento da Lei nº 906/79 de 28.12.79, cabendo ao Poder Executivo Municipal adotar as providências legais para a criação da referida sociedade de economia mista.

Art. 2º - A integralização do capital subscrito pela Prefeitura Municipal de Guarapari poderá ser efetivada mediante a conferência dos seguintes bens e ou valores municipais:

- a) quarenta e oito mil e vinte e três ações da empresa Petróleo Brasileira S.A. - PETROBRÁS
- b) quinhentos e oitenta e sete mil, trezentos e doze ações da - Espírito Santo Centrais Elétricas S.A. - ESCELSA
- c) dez mil cento e trinta e três ações da Rede Ferroviária Federal
- d) dois imóveis situados à Rua Getúlio Vargas nºs 264 e 280 nesta cidade de Guarapari
- e) uma quadra (nº 32) com 20 lotes, com 7200m² no Loteamento Lagoa Vermelha II, neste Município
- f) uma quadra (nº 17-A) com 34 lotes, com 10.500m² no loteamento Village do Sol, neste Município

*[Assinatura]*  
Prefeito Municipal

# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPARI

III

Cont. do Decreto nº 001/80

- g) uma quadra (nº 01) com 13 lotes, com 3.396,50m<sup>2</sup> no loteamento Ilha do Sol, neste Município
- h) uma quadra (nº 30) com 32 lotes, com 9.700m<sup>2</sup> no loteamento Ilha do Sol, neste Município
- i) uma quadra (nº 5) com 20 lotes, com 7200m<sup>2</sup>, no loteamento Caminho do Mar, neste Município
- j) três lotes da quadra A, de nºs 15, 19 e 21 do loteamento - Recreio Atlântico, neste Município.

Art. 3º - Constarão, obrigatoriamente, nos Estatutos - da CODEG, os seguintes objetivos sociais:

- a) estabelecer normas e diretrizes para os projetos e execução das obras no seu âmbito de atuação, relativamente à urbanização de áreas específicas e/ou de terceiros, com finalidades comerciais;
- b) proceder a urbanização de áreas do patrimônio municipal ou de outros que venha adquirir;
- c) sugerir desapropriações das áreas de expansão urbana, quando necessário, urbanizá-la e vendê-la resguardando os interesses do Município, quanto aos espaços reservados a edifícios públicos ou de interesse da Comunidade;
- d) realizar, mediante convênio, urbanização de áreas do domínio municipal;
- e) executar e coordenar a execução de projetos urbanísticos de modo geral;
- f) planejar e executar urbanização de áreas compreendidas no Plano Turístico do Município, podendo para tanto, incorporar terras provenientes de desapropriação, compra e/ou associação com particulares e Prefeitura Municipal;
- g) coordenar ou executar outras atividades relacionadas com seus objetivos, tais como: limpeza pública, coleta de lixo, conservação e manutenção de vias e logradouros públicos.

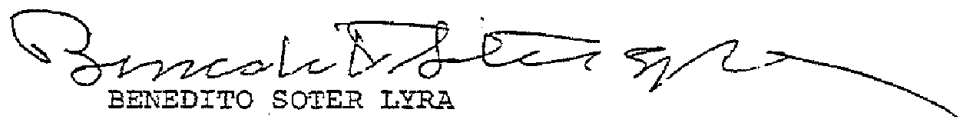
# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPARI

Cont. do Decreto nº 003/80

Art. 4º - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º - Revogam-se as disposições em contrário.

\*  
Prefeitura Municipal de Guarapari, 25 de janeiro de 1980

  
BENEDITO SOTER LYRA  
PREFEITO MUNICIPAL